

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
901	โฉนด	2511	61469		เกษตรกรรม	8	0	16	3,216.00	150.00	482,400.00												482,400	482,400	50	0	0.01					
902	โฉนด	2514	61470		เกษตรกรรม	6	0	17	2,417.00	150.00	362,550.00												362,550	362,550	50	0	0.01					
903	โฉนด	2515	61471		เกษตรกรรม	6	1	54	2,554.00	150.00	383,100.00												383,100	383,100	50	0	0.01					
904	โฉนด	2520	61474	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	12	2	73	5,073.00	150.00	760,950.00												760,950	760,950	50	0	0.01					
905	โฉนด	2521	61475	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	1	11	2,111.00	300.00	633,300.00												633,300	633,300	50	0	0.01					
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	300.00	5,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	103	881,280	155,520	160,920	160,920	50	0	0.02					
					อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	300.00	8,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,200.00	756,000.00	106	574,560	181,440	181,440	181,440	10	0	0.02					
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	8,100	0	8,100	0.02							
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	300.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	5	21,600	410,400	410,400	410,400	10	0	0.02					
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	4,500	0	4,500	0.02							
					อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	300.00	12,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	85.72	7,200.00	1,036,800.00	26	435,456	601,344	601,344	601,344	10	0	0.02					
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	14.28	5,800.00	139,200.00	26	58,464	80,736	80,736	80,736	0	80,736	0.3					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	12,600	0	12,600	0.02
906	โฉนด	2533	61480		เกษตรกรรม	4	0	91	1,691.00	150.00	253,650.00											253,650	253,650	50	0	0.01						
907	โฉนด	1573	61860	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	75	175.00	175.00	30,625.00												30,625	30,625	0	30,625	0.3					
908	โฉนด	1919	61865	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	3	57	1,957.00	175.00	342,475.00												342,475	342,475	50	0	0.01					
909	โฉนด	1920	61866	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	300.00	20,700.00												20,700	20,700	0	20,700	0.3					
910	โฉนด	2062	61871		เกษตรกรรม	15	3	23	6,323.00	175.00	1,106,525.00												1,106,525	1,106,525	50	0	0.01					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
911	โฉนด	2063	61872	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	9	4,109.00	175.00	719,075.00												719,075	719,075	50	0	0.01
912	โฉนด	2460	61874	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	45.6	5,145.60	200.00	1,029,120.00												1,029,120	1,029,120	50	0	0.01
913	โฉนด	1551	62017		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	171.00	100.00	7,200.00	1,231,200.00	18	320,112	911,088	928,588	928,588	50	0	0.02
						0	0	0	0.00	175.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	6	38,880	609,120	609,120	609,120	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									0	0	0	0.02			
					เกษตรกรรม	4	1	82	1,782.00	175.00	311,850.00												311,850	311,850	50	0	0.01
914	โฉนด	1568	62018	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	21	1,221.00	150.00	183,150.00												183,150	183,150	50	0	0.01
915	โฉนด	1671	62022	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	64	1,164.00	150.00	174,600.00												174,600	174,600	50	0	0.01
916	โฉนด	1749	62071	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	225.00	22,500.00												22,500	22,500	0	22,500	0.02
917	โฉนด	1844	62072		เกษตรกรรม	8	0	94	3,294.00	175.00	576,450.00												576,450	576,450	50	0	0.01
918	โฉนด	1845	62073	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	91	891.00	250.00	222,750.00												222,750	222,750	50	0	0.01
919	โฉนด	2019	62555	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	16	2	80	6,680.00	150.00	1,002,000.00												1,002,000	1,002,000	0	1,002,000	0.3
920	โฉนด	2043	62560		เกษตรกรรม	5	1	14	2,114.00	175.00	369,950.00												369,950	369,950	50	0	0.01
921	โฉนด	2056	62561	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	2	84	6,284.00	175.00	1,099,700.00												1,099,700	1,099,700	50	0	0.01
922	โฉนด	2778	62826	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	4.7	3,804.70	175.00	665,822.50												665,823	665,823	50	0	0.01
923	โฉนด	2625	63483	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	300.00	720,000.00												720,000	720,000	50	0	0.01
924	โฉนด	2313	63526	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	375.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	21	414,720	881,280	881,280	881,280	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												150,000	0	150,000	0.02						
925	โฉนด	2633	63945	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	0.1	2,000.10	150.00	300,015.00												300,015	300,015	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
926	โฉนด	2635	64050	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	39.8	39.80	300.00	11,940.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,200.00	1,152,000.00	31	599,040	552,960	564,900	564,900	50	0	0.02			
927	โฉนด	2637	64132	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	31.3	1,531.30	150.00	229,695.00												229,695	229,695	50	0	0.01			
928	โฉนด	2638	64133	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	62.2	1,462.20	175.00	255,885.00													255,885	255,885	50	0	0.01		
929	โฉนด	2639	64134	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	0.5	2,400.50	175.00	420,087.50														420,088	420,088	50	0	0.01	
930	โฉนด	2643	64218	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	875.00	30,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	81.82	7,200.00	648,000.00	24	246,240	401,760	432,385	426,817	50	0	0.02			
												2	ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีใช้วีรูม)	ตึก	อื่นๆ	20.00	18.18	5,650.00	113,000.00	24	42,940	70,060	70,060	70,060	0	70,060	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	5,568	0
					เกษตรกรรม	0	0	53	53.00	875.00	46,375.00													46,375	46,375	50	0	0.01		
931	โฉนด	2654	64498	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.50	500.00	6,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	17	86,400	273,600	279,850	279,850	0	279,850	0.02			
					เกษตรกรรม	0	0	18.2	18.20	500.00	9,100.00																9,100	9,100	50	0
932	โฉนด	2655	64590	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	76.1	176.10	250.00	44,025.00														44,025	44,025	0	44,025	0.3	
933	โฉนด	2674	64688	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	42.4	442.40	300.00	132,720.00															132,720	132,720	50	0	0.01
934	โฉนด	2669	64715	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	46.6	146.60	375.00	54,975.00															54,975	54,975	50	0	0.01
935	โฉนด	2670	64716	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	8.3	508.30	375.00	190,612.50															190,613	190,613	50	0	0.01
936	โฉนด	2670	64716	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	8.3	508.30	375.00	190,612.50															190,613	190,613	50	0	0.01
937	โฉนด	2678	64753	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	0	0.00	500.00	0.00															0	0	0	0	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
938	โฉนด	2681	64756	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	51	1,251.00	150.00	187,650.00										187,650	187,650	50	0	0.01		
939	โฉนด	2656	64776		เกษตรกรรม	6	1	86	2,586.00	150.00	387,900.00										387,900	387,900	50	0	0.01		
940	โฉนด	2653	64855		เกษตรกรรม	15	3	16	6,316.00	150.00	947,400.00										947,400	947,400	50	0	0.01		
941	โฉนด	2657	64890	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	39.1	2,939.10	150.00	440,865.00										440,865	440,865	50	0	0.01		
942	โฉนด	2693	64981		อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	330.00	100.00	7,200.00	2,376,000.00	48	1,805,760	570,240	570,240	570,240	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						28,500	0	28,500	0.02							
943	โฉนด	4531	65095	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	64	164.00	300.00	49,200.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	375.00	80.81	2,700.00	1,012,500.00	12	141,750	870,750	919,950	910,509	0	910,509	0.3
											2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	89.00	19.19	7,200.00	640,800.00	14	115,344	525,456	574,656	534,897	50	0	0.02	
944	โฉนด	4529	65097		เกษตรกรรม	2	1	57.1	957.10	300.00	287,130.00										287,130	287,130	50	0	0.01		
945	โฉนด	2677	65435	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	47.1	47.10	1,500.00	70,650.00										70,650	70,650	0	70,650	0.3		
946	โฉนด	2658	65479	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	1	27.9	6,927.90	175.00	1,212,382.50										1,212,383	1,212,383	50	0	0.01		
947	โฉนด	2663	65517	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	98.4	4,198.40	200.00	839,680.00										839,680	839,680	50	0	0.01		
948	โฉนด	2662	65518		เกษตรกรรม	10	2	29	4,229.00	150.00	634,350.00										634,350	634,350	50	0	0.01		
949	โฉนด	2664	65519		เกษตรกรรม	13	3	86.1	5,586.10	175.00	977,567.50										977,568	977,568	50	0	0.01		
950	โฉนด	4524	65679	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	19.3	2,919.30	150.00	437,895.00										437,895	437,895	50	0	0.01		